

公寓租赁合同

出租人(甲方): 合肥市董米酒店管理有限公司

承租人(乙方): 北京康信君安资产管理有限公司

身份证号: 91110108318246596L

第一条 根据国家、省、市有关法律、法规及相关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守

第二条 甲方同意将坐落在合肥市南宁路万达银座D栋 1923 室的物业出租给乙方作居住用途使用。

第三条 租赁期限、租金、押金

1 甲乙双方协定的租赁期限自 2020 年 11 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日 12 时

租金按照 280 元/月(大写 贰仟捌佰元) 物业费, 不含水电费

2 租金按 月 (月、季度、年) 结算, 乙方在每 月 (月、季度、年) 到期前 5 天, 按 月 (月、季度、年) 的付款方式付租金给甲方。

3. 乙方在本合同签订之日一次性向甲方交纳租房押金 280 元(大写 贰仟捌佰元)

4. 上述押金在租赁期届满乙方结清租金、水电费等全部费用, 且在甲方确认房间物品无丢失、无损坏后, 由甲方不计利息原额退还乙方

第四条 双方的主要职责

1、甲乙双方应当履行《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定和义务

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作

3 本合同经甲乙双方签章后即生效。合同履行期间, 双方均无权提前解除本合同。若甲方单方提前解除本合同, 则甲方除退还乙方所交之押金及剩余租金。若乙方单方提前解除本合同, 甲方有权要求乙方结清该物业的租金、水、电等费用, 并没收乙方的押金。

甲方: 合肥市董米酒店管理有限公司

乙方: 北京康信君安资产管理有限公司

授权代表: [Signature]

证件号码: 91110108318246596L

联系电话: 1371139005

联系电话:

2020 年 10 月 29 日 101354934

2020 年 10 月 31 日

前台电话: 0551-62889974 物业电话: 0551-63719038

附件: 1. 承租本人身份证 2. 物品清单(物品清单中包含水、电抄表数字及物品价格)



扫描全能王 创建

第五条 甲方的权利和义务

1. 依照合同约定在起租日将房屋及设备(附物品清单)交付给乙方使用
2. 该物业交接前的一切费用由甲方负责,
3. 甲方必须保证该物业的权属清楚, 若发生与甲方有关的产权纠纷或债务, 一概由甲方负责
4. 甲方负责该物业和设备的安全检查, 如该物业及设备由于非人为问题损坏的由甲方负责维修。
5. 未按约定提供房屋的, 每逾期一日, 须按每天 200 元的金额向乙方支付违约金。
6. 发现乙方擅自改变房屋结构、或者乙方拖欠 3 天以上或存在擅自转租等违约行为, 甲方可解除合同没收保证金及剩余租金, 收回房屋, 并要求恢复原状赔偿损失, 结清所有费用(不能用押金抵扣)
7. 甲方有权要求乙方按照甲方合理、合法的管理准则承租、使用房屋, 乙方必须配合。甲方书面催告两次以后乙方不配合的, 甲方有权按照上述第 6 点处理

第六条 乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金, 乙方逾期交付租金的, 每逾期一日, 乙方须按每天 200 元的金额向甲方支付违约金, 租赁期届满, 应将原承租房屋交回甲方; 如需继续租房屋, 应提前 7 日与甲方协商, 双方另行签订合同
2. 依约按该物业的使用性质使用, 未经甲方同意不得进行扩加, 改建装修。
3. 协助检查物业和设备, 及时通知甲方维修。若因乙方人为造成的损坏或遗失, 由乙方负责维修或赔偿。在租赁期间, 由乙方负担并按时缴纳该物业之水、电费
4. 乙方在租赁期内, 必须守国家法律、法规以及市、区, 街道的有关管理条例规定, 不得在该物业内从事违法活动, 否则, 甲方有权提前解除本合同, 并不予退还押金
5. 乙方于租赁期满解除合同或终止合同时, 应于当天内迁出及并将该场地以清洁良好的状态交还给甲方。如乙方期未迁出, 甲方以每天 200 元的金额向乙方收取场地占用费。如有任何遗留物品, 则视为乙方自动放弃该财物的所有权, 甲方有权作出处置
6. 租赁期未满, 乙方如需转租, 需告知甲方原因且经过甲方同意后, 核实房间内物品无丢失, 无损坏, 水电费结清并缴纳 100 元清洁费后, 由乙方自行寻找续租客履行本合同的条款, 否则乙方已交纳的剩余租金、费用及押金不予退还, 并按照第五条第 6 款约定处理

第七条 在租赁期内, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理

第八条 其他

- 1 本合同一式贰份, 甲乙双方各持一份, 经双方签字盖章后生效
2. 本合同未尽事宜, 一律按《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规处理, 如法律、法规未对本合同有关特定事项加以规定的, 则应参照一般惯例处理。本合同在履行过程中如发生争议时双方可友好协商解决, 协商不成的, 任何一方可向租赁物所在地人民法院提起诉讼。



附件:

1. 水电表度数

初始水表				初始电表			
剩余:	吨	累计:	吨	剩余:	度	累计:	度
合计费用:				合计费用:			
共计金额:							

2. 家私电器数量及物品价格 (如损坏需照价赔偿)

名称	数量	价格 (单价)	名称	数量	价格 (单价)
床	1	2980 元	电视 (含遥控)	1	3999 元
床垫	1	1980 元	空调 (含遥控)	1	3980 元
沙发	1	2590 元	冰箱	1	1499 元
茶几	1	980 元	洗衣机	1	1580 元
电视柜	1	1980 元	热水器	1	1500 元
椅子	1	398 元	衣柜	1	3580 元
桌子	1	1280 元	吹风机	1	99 元
落地晾衣架	1	99 元	水. 电. 房卡	水电房卡	50 元
电热水壶	1	80 元	水杯	4	20 元
台灯	1	128 元	投影仪 (含遥控)	1	3980 元
挂画	1	300 元	浴室玻璃	1	3000 元
落地灯	1	398 元	浴室镜子	1	480 元
抽油烟机	1	1980 元	马桶	1	980 元
花洒	1	129 元	木地板	1	400 元/平米
枕头	2	50 元	被子	1	400 元
抱枕	2	50 元	床护垫	1	100 元
拖鞋	2	20 元	窗帘	1	1000 元

注: 床上用品如需额外清洗收费 50 元一次 (四件套)

房间额外深度清洁收费 50 元一次



扫描全能王 创建